



# CLDR DE SAINTE-ODE

Compte-rendu de la réunion du lundi 15 décembre 2025  
Administration communale

---

## PRÉSENTS :

- Membres de la CLDR : Zohra Barkat, Bruno Denis, Laura Denis, Pierre-Yves Fays, Stéphanie Gillard, Mylène Hut, Nathalie Jaumain, Sylvie Laurant, Elisabeth Lebailly, Jean-François Lecocq, Joackim Legrand, Ivan Mormont, Marc Nevraumont, Bernard Pinson, Pierre-Christophe Stavaux ;
- Invité : René Grandjean ;
- Fondation rurale de Wallonie : Catherine Servotte et Séverine Schonne.

**EXCUSÉS** : Pierre Pirard, Sophie Raskin, Annick Burette, Luc Hérin, Brigitte Mottet et Arnaud Coenen.

**ACCUEIL** : En l'absence de Pierre Pirard, Président de la CLDR, c'est Pierre-Yves Fays, Echevin du Développement rural, qui accueille l'assemblée en annonçant une très bonne nouvelle : la demande de convention relative à l'acquisition et à l'aménagement de logements dans l'ancienne gendarmerie d'Amberloup a été acceptée par le Gouvernement wallon en date du 11 décembre 2025 pour un montant de 320.000 euros. L'emplacement est judicieux pour du logement, au cœur de différents services privés et publics d'Amberloup, et offre un potentiel de développement très intéressant avec les terrains à l'arrière de l'ancienne gendarmerie. Le vendeur va être rapidement contacté pour la suite de la procédure.

→ Les membres de la CLDR réagissent et expriment leur satisfaction :

- Quel beau projet et bel emplacement !
- Comment va se passer la gestion des logements ? Comment va-t-on attribuer les logements ?  
→ Ce sera la commune qui va gérer les locations et il y aura un comité d'attribution qui va analyser les demandes avec un règlement sur lequel la CLDR pourrait se pencher.
- Combien y aura-t-il de logements ?  
→ Le bâtiment actuel comprend 6 logements parmi lesquels on trouve un studio qui, vu sa petite surface, ne peut pas constituer un logement. Il faudra réfléchir à combien de logements tremplins et combien de « classiques » pour que financièrement, cela tienne la route.
- La FRW insiste sur le fait que ce projet permettra d'avancer grandement sur l'un des enjeux majeurs du PCDR que constitue le logement.

## 1) APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA DERNIERE REUNION

La réunion du 16 septembre 2025 était consacrée au budget participatif, pour lequel la CLDR se constituait en comité de sélection pour analyser les projets déposés. Pour rappel, 5 dossiers sur 8 ont été jugés recevables selon la grille d'évaluation et le règlement adoptés par le Conseil communal et communiqués simultanément à l'appel à projets.

Pierre-Christophe Stavaux, membre de l'ASBL « Sainte-Ode Demain » pour laquelle le projet de poêle à bois n'a pas été retenu, a contacté la FRW à ce sujet et souhaite apporter des précisions en séance :

- Odokafé est bien une initiative de l'ASBL et pas une activité privée (qui était une option initialement). Les gestionnaires du projet sont bien membres de l'ASBL.

- Les membres de l'ASBL ont bien été consultés. Le dossier déposé a été validé par Éric Gérard, Jean-François Lecocq et Pierre-Christophe Stavaux, en tant qu'organe d'administration de l'ASBL, qui représente légalement et officiellement l'association.

La FRW précise que pour être retenu, le projet devait récolter 100% de « oui » aux différents items de la grille d'évaluation. Or, au niveau financier, le budget présentait des dépenses de fonctionnement non admises comme l'entretien du poêle. Il n'était donc pas recevable. Une piste pour l'ASBL peut être de se tourner vers la Fondation Roi Baudouin qui, chaque début d'année, lance son appel « Vis mon village » destiné à soutenir les dynamiques rurales citoyennes avec une enveloppe de 5000 euros.

➔ **Moyennant l'ajout de ces remarques, le compte-rendu de la réunion du 16/9/25 est approuvé à l'unanimité.**

## 2) SUIVI DU PCDR

### a) Etat d'avancement des projets :

- **ESPACES DE CONVIVIALITÉ DANS 4 VILLAGES** (Gérimont, Hubermont, Tonny et Magerotte)

Pour rappel, après un premier marché auquel un seul auteur avait répondu (avec des frais d'honoraires trop élevés de 19%), la commune a relancé un second marché couplant la conception et la réalisation : elle a reçu une réponse de la part de l'entreprise TVB pour réaliser ces espaces de convivialité. L'offre a été analysée à plusieurs reprises (avec notamment un membre de la CLDR) pour qu'elle soit la plus adaptée possible aux besoins du terrain repris dans la fiche-projet du PCDR. Les propositions actuelles prévoient des éléments pour tous les âges avec des éléments spécifiques aux différentes localisations et surfaces disponibles, tout en restant dans l'enveloppe définie de 415.756,85 euros.

➔ Remarques :

- Les plantations seront payées grâce au droit de tirage "plantations" accordé par la Région aux communes (Ste-Ode a reçu environ 31.000 euros dans ce cadre). Cela permettra de dégager la partie "plantations" du budget et de la consacrer à d'autres postes.
- Les espaces seront clôturés, en tous cas sécurisés ➔ **Il serait intéressant d'envisager des plantations intégrées, ajourées pour laisser passer la faune et la lumière.**

➔ **Les suites ? A présent, la commune va pouvoir notifier le marché à l'entreprise. La prochaine étape sera la présentation d'un avant-projet à la CLDR.**

- **PARCOURS LUDIQUE**

L'Administration du Développement rural a transmis le dossier complet au Cabinet du Développement rural. Mais dans le lot des conventions signées le 11/12 par le Gouvernement wallon, ne figurait pas celle du parcours ludique... c'est plutôt l'achat de l'ancienne gendarmerie qui a été privilégié vu l'urgence de rendre réponse au propriétaire-vendeur. La commune devra attendre la prochaine session d'analyse de la Ministre (1er avril) pour que le projet de circuit ludique soit à nouveau examiné. Entretemps, pour rappel, la commune s'est réunie le 2/6 avec le PNDO, le GAL Nov'Ardenne et la FRW, l'objectif étant de faire des liens entre les projets de circuits des deux premières structures et le parcours ludique du PCDR. Les circuits du Parc et du GAL ont bien avancé, à savoir:

- Pour le circuit du PNDO

Une visite de terrain s'est tenue le 31/10 dernier avec notamment Alain Defêche, un historien amateur, qui a retracé l'histoire sidérurgique de la vallée de Ste-Ode ([www.valleedesainteode.com](http://www.valleedesainteode.com)). D'ici fin 2027 (peut-être 2026), un circuit de 8 km, en réalité virtuelle (infos téléchargeables avec smartphone donc pas de balisage), sera créé avec 14 points d'arrêt mettant en valeur l'ancien château de Ste-Ode et ses jardins, le passé industriel (forges, sidérurgie, ...) avec ici et là, des bornes et/ou aménagements légers et intégrés.

Le point n°1 de la carte ci-dessous est le point de départ/arrivée sur le parking existant de la rue de Sainte-Ode, le long de la N829, à mi-chemin entre Lavacherie et Ortheuville.



➔ **Remarques :**

- Pour l'arrêt n°8 qui est un point de vue sur la vallée, au-delà de la Bonne-Dame, le PNDO avait initialement prévu des gradins avec quelques blocs de pierre pour admirer le point de vue, mais les propriétaires privés se sont finalement rétractés → Idée : utiliser le poste "gradins" qui tombe à l'eau pour restaurer les écluses et canaux en fonds de vallée (la FRW prend contact avec le PNDO).
- Les élus précisent que les piliers du pont Orban vont être rapatriés du Fourneau Saint-Michel et replacés à leur endroit d'origine.

- Pour le projet du GAL Nov'Ardenne

Le projet du GAL qui prévoit 7 boucles de promenade à partir de la Via Arduinna, chemin de pèlerinage transfrontalier, avance bien également. Les boucles sont définies : pour Sainte-Ode, ce sera un circuit de 7,3 km (possibilité d'une boucle enfant de 3,8km) à la réserve d'Orti et un circuit de 10,1km à Lavacherie (Bonne-Dame). Les audios de méditation sont en cours d'enregistrement. Plus tard, des œuvres d'art viendront agrémenter les circuits. Les thèmes des boucles seront en lien avec l'un des 7 piliers de la pleine conscience, avec des thèmes comme « l'esprit du débutant » pour Orti et « l'effort juste » pour Lavacherie.

**Remarque :** qu'en est-il de la mise à blanc effectuée Orti ? Que peut-on faire ? C'est sur une propriété privée ... A savoir : la commune a prévu 20 000€ pour restaurer la promenade d'Orti abîmée lors des inondations (partie publique – œuvres d'art, sentiers...) ainsi que pour équiper la place en tables de pique-nique.

## b) Organisation de l'action d'accueil des nouveaux arrivants :

La FRW rappelle l'objectif global de l'action qui est d'accueillir les nouveaux venus et de les intégrer à la vie locale. Lors de la réunion de CLDR de juin, les agents de développement ont présenté des exemples d'actions d'accueil réalisées dans d'autres communes afin de donner des idées à la CLDR. Ils rappellent les ingrédients qui font le succès de l'action ailleurs et les premières pistes évoquées pour Sainte-Ode : organiser l'accueil des nouveaux à la réserve d'Orti, simultanément au 1<sup>er</sup> marché du terroir (lieu central de convivialité). Pour aller plus loin, la FRW propose un exercice créatif sur le thème de Noël 😊 Mais avant de se lancer dans le concours de la déco de Noël la plus chargée, les agents de développement invitent chacun à se mettre dans la peau d'un nouveau venu : *« je viens d'emménager à Burdinne, je ne connais personne, je découvre la région... De quoi ai-je besoin ? Quelles sont mes attentes ? Qu'est-ce qui pourrait m'aider à m'intégrer ? »*

### Méthode :

Après cette réflexion individuelle, par équipe de 4 personnes, les membres de la CLDR sont invités à produire la plus longue chaîne d'idées (ou à charger le plus possible leur sapin de Noël de boules et accessoires !). Le but étant de récolter le plus d'idées possible, pas forcément les meilleures pour répondre à la question : **comment concrètement organiser au mieux l'accueil des nouveaux arrivants sur la commune**. Après 10 minutes de récolte d'idées en sous-groupe, la FRW compare le nombre d'idées recueillies. Pour essayer d'obtenir encore des propositions plus innovantes, la FRW propose une revanche ! L'exercice reprend pour chaque équipe durant 5 minutes supplémentaires. A l'issue de la revanche, chaque équipe est alors conviée à sélectionner ses meilleures idées des 2 rounds (maximum 3), à les affiner afin de les présenter à l'ensemble des membres de la CLDR. Les meilleures propositions des sous-groupes sont exprimées oralement en plénière et notées par la FRW sur une affiche.

➔ Voici la liste des meilleures idées retenues par les sous-groupes (liste complète des propositions ne vrac en annexe) :

- Editer un dépliant bilingue (NL) reprenant la liste de tous les services et structures/institutions qui œuvrent sur la commune (services communaux, culte, culture, enseignement, mobilité, PNDO, GAL, Maison du tourisme, CLDR, crèches, maison de jeunes...) ainsi qu'un répertoire des acteurs économiques, commerces, commodités et un agenda des événements et manifestations
- Distribuer aux nouveaux venus les exemplaires en trop des bulletins communaux de l'année (pour avoir une rétrospective de la commune sur 1 an et utiliser le surplus)
- Avoir une personne de contact/ un référent/ un druide par village (proposition citée par plusieurs sous-groupes) – sur base volontaire
- Distribuer un Welcome Pack : informations sur la commune (services, commerces, associations...) en utilisant un QR code pour avoir des infos à jour et des vidéos de présentation), bulbe de jonquille, produits locaux...
- Accueil par les voisins et/ou les comités villageois en amenant en guise de bienvenue un gâteau ou autre douceur aux nouveaux arrivants
- Distribuer un mémo (court, simple, à afficher sur le frigo...) – en fonction des spécificités de chaque nouvel arrivant (aîné, parent avec enfants...) :
  - avec les numéros utiles (pharmacie, docteur, hôpital...)
  - avec les acteurs économiques de la commune
  - avec les services pour les enfants

- etc.
  - Inviter spécialement les nouveaux arrivants à un marché du terroir
  - Parrainage
  - Proposer à ceux qui sont intéressés par l'histoire de la commune (ex : centre hospitalier), une visite de terrain et des informations sur le sujet.
- ➔ **Les propositions seront transmises au Collège afin d'être analysées, notamment au niveau du budget. La CLDR se mobilisera ensuite pour mettre en place cet accueil.**

### c) Événement de communication sur le PCDR : retour en images

Il a eu lieu le 17 juillet lors d'un marché du terroir sur la Place Sainte-Mère-Eglise. A la clé pour celles et ceux qui visitent le stand (*idéalement situé à côté du stand de vente de tickets et pas loin du bar !*) : un concours pour gagner un magnifique panier garni de produits locaux. Les questions du concours portent sur le nouveau PCDR et ses projets. En cas de difficulté pour répondre, les visiteurs ont l'occasion d'échanger avec des membres de la CLDR et de la FRW qui se relayent sur le stand ou de consulter le site internet du PCDR. Il y a eu 24 formulaires de participation au concours.

- ➔ **La FRW remercie chaleureusement les membres de la CLDR qui se sont investis dans cette organisation, ainsi que la commune et l'ADL.**

## 3) DIVERS

### a. Comité de suivi de la [charte paysagère du PNDO](#) :

Adoptée fin 2023, la charte paysagère du PNDO (= *parc naturel qui travaille sur des projets principalement liés à l'environnement sur les communes de Sainte-Ode, Bertogne, Tenneville, La Roche-en-Ardenne, Houffalize et Gouvy*) est un document qui vise à caractériser les paysages actuels, leurs évolutions et les tendances dont ils font ou ont fait l'objet mais aussi à mettre en avant leurs atouts et leurs faiblesses. Sur base de cette caractérisation/évaluation s'est dégagé un **programme d'actions** (à mettre en œuvre sur 10 ans) en vue de préserver, gérer, valoriser et, le cas échéant, revaloriser les paysages. Un comité de pilotage a été constitué et a suivi les grandes phases d'élaboration de l'outil. Il est composé de représentants de la Région wallonne, des communes... mais aussi de tout citoyen souhaitant l'intégrer. Le comité se réunit une fois par an, en journée, pour évaluer l'état d'avancement des actions prévues et de les adapter le cas échéant. Initialement, Dany Chisogne et Jean-François Lecocq faisaient partie du comité comme représentants de la CLDR. Dany n'étant plus membre de la CLDR et Jean-François ne souhaitant plus poursuivre l'aventure, **y a-t-il un candidat pour les remplacer ?** NB : la commune de Sainte-Ode y est déjà représentée par Audrey Carpentier et par Elisabeth Lebailly (CCATM).

*!!! La charte paysagère n'a pas de valeur réglementaire et n'est donc pas contraignante. En effet, celle-ci détermine les grands enjeux spécifiques du territoire concerné et donne des recommandations visant à protéger, gérer et aménager les paysages afin d'améliorer votre cadre de vie. Il s'agit d'un document indicatif et d'aide à la décision pour les communes !!!*

➔ **A ce stade, aucun membre ne se porte volontaire, non par manque d'intérêt mais parce que les réunions se déroulent en journée. Mais Elisabeth Lebailly et Catherine Servotte peuvent être le relais en CLDR et à l'occasion, les actions de la Charte concernant la commune pourraient figurer à un prochain ordre du jour.**

**b. Inauguration de l'oseraie de Lavacherie – retour en images :**

Début novembre 2025 a eu lieu l'inauguration du projet d'oseraie soutenu par le GAL Nov'Ardenne et l'appel à projet régional « BiodiverCité ». C'était une belle réussite, tant au niveau des personnes présentes que des activités proposées (visite de l'oseraie, récolte et tressage). Les photos présentées par les agents de développement montrent l'évolution du projet depuis sa plantation jusqu'à la première récolte.

En guise de remerciement pour le temps investis dans la CLDR et pour célébrer cette période de fin d'année, Pierre-Yves Fays propose à la CLDR de prendre le verre de l'amitié, avec des en-cas sucré et salé.

**Merci à toutes et tous de votre participation !**

**Passez de belles fêtes de fin d'année et meilleurs vœux pour 2026**

*Pour la Fondation rurale de Wallonie,*

Catherine SERVOTTE et Séverine SCHONNE

## Annexe au compte-rendu du 15/12/25

### Liste des idées récoltées dans les sous-groupes pour l'accueil des nouveaux habitants

- Balade gourmande pour découvrir la commune
- Invitation au tour des crèches de Lavacherie
- Foire des associations pour se présenter
- Concours de glaces ou gâteaux
- Capsules vidéos pour présenter les différentes associations de la commune
- Apéro d'accueil
- Tricots actuels
- Organiser des rencontres style : offrir une jonquille aux villageois et en retour l'apporter à un endroit de fête pour recevoir un apéro
- Jeu de société : qui est qui ? qui fait quoi ?
- Présentation des différentes écoles avec spécificités
- Faire des visites typiques à la commune
- Liste avec noms, âge et sexe des habitants célibataires
- Petit déjeuner dans un lieu accueillant
- Balade nature sur le territoire avec un nichoir offert à la fin
- Visite de lieux stratégiques pour présenter la commune
- Fête des voisins
- Participation à des moments papotes pour faire connaissance
- Danser
- Concours de carte
- Pétanque
- Jeu extérieur
- Offrir un panier garni sponsorisé par...
- Chanter
- Goûter des rois
- Chorale
- Concours de dessin pour enfants
- Dégustation de différentes bières de la commune
- Concours photo ouvert à tous
- Télécrochet
- RDV avec les chiens pour balades
- Miss t-shirt mouillé
- Agenda des activités de l'année (chronologique et par thème) + présentation des associations + manifestations/événements
- Offrir la carte des promenades + supports touristiques locaux (+ communes limitrophes)
- Accueil lors d'un moment festif comme le marché du terroir mais avec un moment à part entière indispensable (ex : Orti)
- Offre d'un chèque commerce → kdo de la commune
- Organisation de visites de lieux emblématiques (églises, petit patrimoine...)
- Une anecdote sur chaque élu !
- Proposer des coupons de réduction chez les commerçants locaux (bien-être, HORECA...) = incitants pour les commerces spécifiques aux nouveaux arrivants
- Top 12 balades (pédestres, VTT...)
- Listing des infos à communiquer sur des mémos : crèches, gardiennes, écoles, plaines, les élus, commerces, producteurs locaux, services, restaurants, bar, bibliobus, règlement

communal, police, pompiers, boulangerie, boucherie, horaires de la commune, événements, aides/accompagnements (repas, taxi...), entreprises, indépendants, bien-être, esthéticienne, pédicure, sport, club (lecture, 3x20...), médecins, dentiste, kinés, aide à domicile, hôpitaux, transports en commun

- Tournée des artisans
- Rencontre à la séniorie de Sainte-Ode
- Co-voiturage
- Faire un potager (partagé ?)
- Info sur le jumelage
- Atelier floral à Fosset
- Ecouter le brâme du cerf
- Invitation au festival d'automne
- Zones de pêche du Laval
- Offrir un café/tisane
- Rencontrer des célibataires
- Tournée des points d'attention touristiques
- Revue/doc avec info sur les commerces/associations
- Connaitre l'histoire de ma commune
- Découvrir les clubs de sport
- Visite de l'administration communale
- Proposer une activité sportive
- Militantisme d' « écolo » - protéger patrimoine naturel
- Avoir un guide « social » qui présente les personnes
- Evoquer l'histoire du centre hospitalier
- Offrir un verre
- Randonnée au bord de l'Ourthe
- Offrir transports en commun
- Visite crèche et écoles
- Rencontrer les responsables d'associations locales
- Visite du Bois des Valets (champs de bataille)
- Partager une activité intellectuelle
- Partager une activité ludique
- Soirée cuisine
- Mot du Bourgmestre
- Rencontrer de futurs amis
- Tour en vélo dans la commune