

OPÉRATION DE DÉVELOPPEMENT RURAL

# Présentation du PCDR au Conseil communal

Jeudi 9 novembre 2023

Administration communale de Sainte-Ode





# AU PROGRAMME

- Mise en contexte
- Présentation du projet de PCDR et de la 1ère demande de convention pour approbation
- Prochaines étapes



# LA FONDATION RURALE DE WALLONIE

La FRW, un organisme indépendant en charge de missions de service public



# NOS MISSIONS



ODR



PBE



Interface  
leader



Expertise



BiodiverCité



# 10 ÉQUIPES DE TERRAIN





*L'ODR, une démarche participative et prospective*

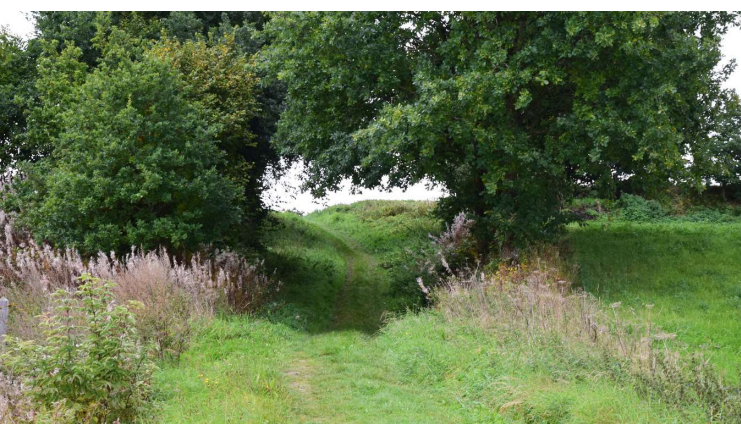
## UN PROCESSUS PARTICIPATIF

- à l'échelle communale
- visant à construire un projet de territoire
- valorisant les ressources locales

## DANS LE BUT

- d'améliorer le cadre et les conditions de vie des habitants
- par la mise en œuvre de projets et d'actions inscrits dans un programme de développement





Une œuvre de Khnopff / Een werk van Khnopff

13

**Fosset**  
le pont de Fosset  
De brug van Fosset

De « Fosse » est un lieu d'attachement des Saint-Odois à leur vieux pont. De par son histoire, sa symbolique, l'intérêt qu'il a suscité et suscite encore, il représente à nos yeux l'essence même de notre petite commune...

« C'est une œuvre nationale, non seulement à cause de sa grande ancienneté, mais également du fait qu'il est présent dans le monde entier grâce aux pinxaux du peintre Fernand Khnopff. Il se trouve exposé dans les musées de New York, Vienne, Budapest, Paris... »

met hun oude brug is niet slechts een onderdeel van de geschiedenis, haar symboliek, de interesse die ze vroeger wekte en nog altijd wekt, staat ze in onze ogen voor de ziel van ons stadje...

"Dit is een nationaal werk, niet alleen vanwege haar leeftijd, maar ook omdat de brug overal ter wereld aanwezig is dankzij de pinxelen van de schilder Khnopff. Ze is te zien in de musea van New York, Wenen, Boedapest, Parijs..."

PROVINCE DE LUXEMBOURG

Avec le soutien de la **Wallonie** VISIT Wallonia.be

ATLO

PROVINCE DE BRUXELLES

Sainte-Ode 1204-1814

ST. ODO





## CONTENU DU PROJET DE PCDR

- **Partie 1** - Analyse des caractéristiques socio-économiques du territoire
- **Partie 2** - Description des résultats de la consultation de la population
- **Partie 3** - Diagnostic partagé
- **Partie 4** - Objectifs de développement
- **Partie 5** - Fiches-projets et actions
- **Partie 6** - Tableau récapitulatif des projets



# PARTIE 1

## PORTRAIT DE LA COMMUNE



2665 habitants  
Située au centre de la Province de Luxembourg  
Traversée par l'Ourthe et le Laval  
42 villages et hameaux  
9794,3 hectares



Géographie

Plateaux et vallées encaissées, Ourthe, PINDO, CRO, etc.



Géographie

Plateaux et vallées encaissées, Ourthe, PINDO, CRO, etc.

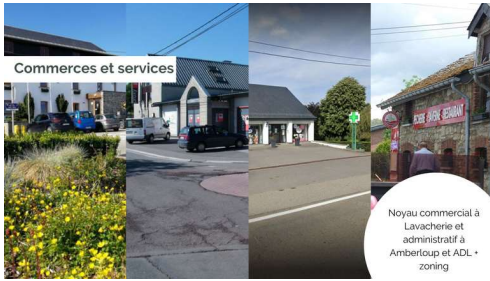


Occupation du sol



Tourisme

Nature, patrimoine, vélo, balades, 37.500 nuitées/an, 72 secondes résidences



Commerces et services

Noyau commercial à Lavacherie et administratif à Amberloup et ADL - zoning



Population

Vie associative et festive, population croissante, crèche et co-accueil

## PROCESSUS PARTICIPATIF

- 4 réunions d'informations-consultations à Amberloup, Hubermont, Lavacherie et Tillet entre le 15 septembre et le 6 octobre
- 1 réunion de synthèse le 20 octobre
- Rencontre de 13 personnes-ressources entre juillet et septembre
- Réunion avec le conseil des enfants et les comités - associations locales
- Organisation d'un appel à projets à destination des habitants





## PROCESSUS PARTICIPATIF

- 9 réunions de CLDR entre le 15 décembre et le 28 septembre
- Des réunions et visites de terrain avec l'auteur, les autorités communales, régionales (traversée d'Amberloup), les opérateurs touristiques (circuit de découverte du territoire), le club de football (projet de Tillet), le personnel communal et para-communal...

## Diagnostic partagé → enjeux - objectifs

| ENJEU 1 :<br>La création d'une identité du territoire et d'un sentiment d'appartenance à Sainte-Ode |  | ENJEU 2 :<br>La préservation et la valorisation des ressources naturelles  |  | ENJEU 3 :<br>Le développement de services et de la filière économique locale, adaptés au territoire rural et à l'évolution de la population |   |
|---|--|--|--|---|---|
| <b>Objectif 1.1 :</b><br>Dynamiser le tissu associatif, sportif et culturel local                   | <b>Objectif 1.2 :</b><br>Consolider les liens sociaux et intergénérationnels | <b>Objectif 2.1 :</b><br>Porter le territoire vers des actions impactantes en matière d'environnement et d'énergie | <b>Objectif 2.2 :</b><br>Conforter un tourisme encadré, respectueux, vert et intégré | <b>Objectif 3.1 :</b><br>Favoriser l'accès au logement intégré  | <b>Objectif 3.2 :</b><br>Inciter à la création de services et d'équipements de proximité complémentaires et inclusifs |

## Fiches-projets matérielles et immatérielles

- LOT 1 (0 à 3 ans)
- LOT 2 (3 à 6 ans)
- LOT 3 (6 à 9 ans)

+ LOT 0 : en cours



## Zoom sur les fiches-projets prioritaires

- Création d'espaces de loisirs extérieurs dans les villages
  - Création d'un parcours ludique valorisant le cadre naturel du territoire
  - Aménagement de la traversée d'Amberloup
  - Création de la voie lente Tillet-Magerotte
- 
- Soutien à l'école du dehors et proposition d'alternatives pédagogiques aux écoles communales
  - Développement d'achats groupés « énergie » pour les citoyens
  - Sauvegarde et mise en valeur du petit patrimoine (arbres remarquables etc.)
  - Organisation d'une grande manifestation annuelle rassemblant toutes les associations et les générations
  - Mise en place d'un Schéma de Développement Communal et d'un Guide Communal d'Urbanisme
  - Communication sur les ventes en circuit-courts existantes
  - Mise en place d'actions d'accueil pour les nouveaux habitants
  - Création d'un groupe de travail « nature » et mise en place d'actions en faveur de la biodiversité

## Situation existante



1ère demande de convention

## Diagnostic



### Constat

Terrains vierges disponibles dans plusieurs villages ne possédant pas d'espace de convivialité



### Objectif du projet

Créer des espaces de loisirs – de convivialités au sein de ces terrains – avec renforcement de l'aspect identitaire

- À **Gérimont** : un terrain communal à proximité du lavoir - **modules de jeux** et d'une aire de pique-nique
- À **Magerotte** : aux abords de la future salle de village - **modules d'aire de jeux**
- À **Hubermont/Rechrival** : en face de l'école - **aire de jeux**
- À **Tonny** : à proximité du local de l'extrascolaire - **une aire de détente** avec des modules de jeux





**Estimatif du coût = 415 756,15 €**

Subside Développement rural = 332 605,48 € - Part communale = 83 151,37 €



Approbation par la CLDR - 28/09

Approbation par le Collège - 05/10

Avis de conformité de la DGO3 - 30/10

## PROCHAINES ÉTAPES

- Approbation par le Conseil communal - ce soir
- Défense au PAT (Pôle Aménagement du Territoire) - 15/12
- Approbation par le Gouvernement wallon
- Événement de communication vers la population
- Mise en œuvre des projets



**Merci de votre attention !**



Ensemble, pour des villages vivants  
Fondation Rurale  
de Wallonie